Утверждена

Протоколом заседания комиссии

по повышению качества предоставления

государственных и муниципальных услуг

на территории города Кузнецка Пензенской области

от 10.01.2017г. № 1

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

Раздел 1. «Общие сведения о государственной (муниципальной) услуге»

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметр | Значение параметра/ состояние |
| 1 | **2** | 3 |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация города Кузнецка |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре | 5820000010000050921 |
| 3. | Полное наименование услуги | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства |
| 4. | Краткое наименование услуги | нет |
| 5. | Административный регламент предоставления услуги | Административный регламент админи-страции города Кузнецка Пензенской области по предоставлению муници-пальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» |
| 6. | Перечень «подуслуг» | нет |
| 7. | Способы оценки качества предоставления  услуги | радиотелефонная связь |
| МФЦ |
| портал государственных услуг |
| официальный сайт органа |
| другие способы |

Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок предоставления в зависимости от условий | | | | | Основания отказа в приеме документов | | Основа  ния отказа в предоставлении «подуслуги» | Основа  ния приостановления предоставления «подуслу  ги» | | | Срок приостановления предоставления «подуслуги» | | Плата за предоставление «подуслуги» | | | | | | Способ обращения за получением «подуслуги» | | Способ получения результата «подуслуги» | |
| При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица) | | При подаче заявления не по месту жительства (месту обращения) | | | Наличие платы (государственной пошлины) | | Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины) | | КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | 4 | 5 | | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | |
| 1.Наименование «подуслуги» 1.  1.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 календар-ных дней | 28 календар-ных дней | | | С заяв-лением обрати-лось лицо, не ука-занное в на-стоя-щемрегла-менте в ка-честве заяви-теля | | 1.выявление в предста-вленных документах недостоверной или ис-каженной информации, в том числе несоответ-ствие заявления требо-ваниямадминистра-тивного регламента;  2) не предоставление, неполное предоставле-ние документов, преду-смотренных настоящим регламентом;  3) несоблюдение прав и интересов правообла-дателей земельных уча-стков, являющихся смежными, и располо-женных на них объек-тов недвижимости, иных физических и юридических лиц, в результате получения разрешения на условно разрешенный вид ис-пользования земельно-го участка или объекта капитального строи-тельства;  4) запрашиваемый вид разрешенного исполь-зования земельного участка или объекта капитального строи-тельства не соответ-ствуетградострои-тельным регламентам, Правилам землеполь-зования и застройки города Кузнецка;  5) предельные (мини-мальные и (или) мак-симальные) размеры земельных участков не соответствуют градо-строительному регла-менту, Правилам зе-млепользования и за-стройки города Куз-нецка;  6) строительство, ре-конструкция объектов капитального строи-тельстваосуществля-ются без разрешения на строительство;  7) земельный участок, в отношении которого испрашивается разре-шение, принадлежит к нескольким террито-риальным зонам;  8) земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд;  9) размещение объек-товкапитальногостро-ительства, являющихся источниками воздей-ствия на среду обита-ния и здоровье челове-ка, не соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм. | | | | нет | нет | | нет | | нет | | нет | | -в письменном виде лично при обращении в от-дел архитектуры и градостроительства администрации г.Кузнецка или МФЦ  -в виде электрон-ного документа | | -в письменном виде лично при обраще-нии в отдел архи-тектуры и градо-строительства ад-министрацииг.Куз-нецка или МФЦ  -в виде электрон-ного документа | |
| n.Наименование «подуслуги» n  нет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |

Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категории лиц,  имеющих право на получение «подуслуги» | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.Наименование «подуслуги» 1.  1.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | физические или юриди-ческие лица, заинтере-сованные в предостав-лении разрешения на условно разрешенный вид использования зе-мельного участка или объекта капитального строительства, их упол-номоченныепредста-вители | 1) заявление;  2) документ, удостоверя-ющий личность (для фи-зических лиц);  3) доверенность (при по-даче заявления представителем) |  | имеется | Уполномочен-ные представители | Доверенность | В соответствии с действующимзако-нодательством Рос-сийской Федерации |
| n.Наименование «подуслуги» n  нет | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория документа | Наименования документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги» | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Условие предоставления документа | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/заполнения документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.Наименование «подуслуги» 1  1.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | | | | | | |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9 | заявление, в обяза-тельном порядке содер-жащее согласие заявите-ля на компенсацию за свой счет расходов на проведение публичных слушаний;  сведения о заявителе: для физических лиц – документ, удостоверя-ющий личность заяви-теля, для физических лиц, зарегистрирован-ных в качестве индиви-дуальных предпринима-телей, - свидетельство о государственнойреги-страции физического ли-ца в качестве индивиду-альногопредпринима-теля, для юридических лиц - свидетельство о государственной реги-страции юридического лица;  правоустанавливающий (правоподтверждающий) документ на земельный участок;  кадастровый паспорт (план) земельного участка;  правоустанавливающий (правоподтверждающий) документ на объект ка-питального строитель-ства, в отношении кото-рого подано заявление об изменении вида его разрешенного использо-вания;  технический паспорт объекта капитального строительства (при на-личии);  пояснительную записку, содержащую сведения:  -о функциональном на-значении, месте распо-ложения и характерис-тиках (общая площадь, этажность, существую-щие и планируемые ме-ста парковки автомоби-лей) предполагаемого к строительству или ре-конструкции объекта капитального строитель-ства;  - о расчете потребности в системах инженерно-техническогообеспече-ния;  - о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер вы-бросов в атмосферу, ко-личество отходов произ-водства и степень их вредности), с обоснова-нием того, что реализа-цией предложений не будет оказано негатив-ное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы;  согласие собственника (ов) земельного участка или объекта капиталь-ного строительства (в случае если заявитель не является собственником земельного участка или объекта капитального строительства и (или) земельный участок или объект капитального строительства находятся в общей (долевой или совместной) собствен-ности);  доверенность (при пода-че заявления уполномо-ченным представителем заявителя).  Документы, указанные в подпунктах 3, 4, 5 (их копии или сведения, со-держащиеся в них), ука-занные в настоящем пу-нкте, запрашиваются ад-министрацией города Кузнецка в рамках меж-ведомственного взаимо-действия, если заявитель не представил указан-ные документы самосто-ятельно.  Документы, указанные в подпунктах 3, 4, 5 насто-ящего пункта, предо-ставляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) от-сутствуют в Едином го-сударственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | заявление  паспорт  доверенность | 1подлинник  1 копия  1копия  1копия  1копия  1копия  1подлинник  1подлинник  1подлинник | С заявлением обратилось лицо, указанное в качестве заявителя; |  |  | В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации  В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации |
| n.Наименование «подуслуги» n  нет | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос | | SID электронного сервиса/наименование вида сведений | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Форма (шаблон) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос | Образцы заполнения формы межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1.Наименование «подуслуги» 1  1.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | | | | | | | | |
|  | Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  Запрос о пре доставлении сведений, со держащихся в Государственном када-стренедви-жимости  Документы о предоставлении земельного участка  Технические паспорта или технические планы (при наличии на земельных участках объектов капитального строи-тельства) | Выписка из ЕГРП (содержащий общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)  кадастровые паспорта объектов недвижимости;  кадастровые паспорта земельных участков; | Администрация г. Кузнецка Пензенской области (отдел архитектуы и градостроитель  ства)  Администрация г. Кузнецка Пензенской области (отдел архитектуы и градостроитель  ства)  Администрация г. Кузнецка Пензенской области (отдел архитектуы и градостроитель  ства)  Администрация г. Кузнецка Пензенской области (отдел архитектуы и градостроитель  ства) | | Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Пензенской обл.  Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Пензенской обл.  Комитет по управлению имуществом г. Кузнецка  Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Пензенской обл. |  | 1 рабочий день  1 рабочий день  1 рабочий день  1 рабочий день | Заполняется в электронном виде  Заполняется в электронном виде  Заполняется в электронном виде  Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде  Заполняется в электронном виде  Заполняется в электронном виде  Заполняется в электронном виде |
| n.Наименование «подуслуги» n  нет | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |

Раздел 6. Результат «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ/документы, являющийся (иеся) результатом «подуслуги» | Требования к документу/документам, являющемуся (ихся) результатом «подуслуги» | Характеристика результата «подуслуги» (положительный/отрицательный) | Форма документа/документов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги» | Образец документа/документов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги» | Способ получе  ниярезульта  та «подуслуги» | Срок хранения невостребованных заявителем результатов | |
| В органе | В МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1.Наименование «подуслуги» 1  1.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | | | | | | | |
|  | постановления админи-страции города Кузнец-ка о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид испо-льзования земельного участка или объекта капитального строи-тельства или отказа в предоставлении такого разрешения с указани-ем причин отказа. |  | Положительный | Правила подготовки и оформления документов», утвержденные постановлением администрации города Кузнецка от 31.05.2006 (в ред.) № 827 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации города Кузнецка» | Правила подго-товки и оформления документов», утвержденные постановлением администрации города Кузнецка от 31.05.2006 (в ред.) № 827 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации города Кузнецка» | В письмен-ном виде при обра-щении в отдел архи-тектуры и градострои-тельстваадминист-рации г.Кузнецка  или МФЦ,  -почтовым отправлением,  -в виде эле-ктронного документа | Постоянно | 30 рабо-чих дней |
| n.Наименование «подуслуги» n  нет | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Сроки исполнения процедуры (процесса) | | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| 1.Наименование «подуслуги» 1 | | | | | | | |
| 1.Наименование административной процедуры 1 «Прием и регистрация документов» | | | | | | | |
|  | прием заявления с комплектом доку-ментов по предостав-лениюмуниципаль-ной услуги;  - принятие Главой города Кузнецка решения о назначении публичных слушаний;  - передача заявления с комплектом докумен-тов в работу специа-листу, ответственному за исполнение данных документов; |  | 30 мин | | Специалист, ответственный за выполнение процедуры | Документационное и технологическое обес-печение и оборудование | - |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.Наименование административной процедуры 2.  2. Формирование и направление межведомственных запросов в организации, участвующие в предоставлении услуги | | | | | | | |
|  | Формирование и на-правлениемежведом-ственных запросов в организации, участву-ющие в предоставле-нии услуги | Направление/получение межведомственного запроса о предоставле-нии документов и ин-формации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в электронной форме, а при невозможности сделать это- на бумажном носителе | 5 рабочих дней | Специалист, ответственный за выполнение процедуры | | Документационное и технологическое обес-печение и оборудование | Форма межведомственного запроса |
| 3.Наименование административной процедуры 3.  3.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | -проверка специалис-том комплекта доку-ментов, подготовка информации, графи-ческих материалов на Комиссию по прове-дению публичных слушаний, повестки дня Комиссии по проведению публич-ных слушаний, опо-вещение членов Ко-миссии;  -направление сооб-щения о проведении публичных слушаний правообладателям зе-мельных участков, имеющих общие гра-ницы с земельным участком, примени-тельно к которому запрашивается данное разрешение, право-обладателям объектов капитального строи-тельства, расположен-ных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к ко-торому запрашивается данное разрешение, и правообладателям по-мещений, являющихся частью объекта капитального строи-тельства, примени-тельно к которому запрашивается данное разрешение;  - опубликование в средствах массовой информации и разме-щение на официаль-ном сайте админи-страции города Куз-нецка сообщения о проведении публич-ных слушаний;  -подготовка рекомен-даций о предостав-лении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капи-тального строитель-ства или об отказе в предоставлении тако-го разрешения с ука-занием причин при-нятого решения и направление их Главе администрации города Кузнецка; |  | 15 рабочих дней | Специалист, ответ-ственный за выполнение процедуры | | Документационное и технологическое обес-печение и оборудование | Постановление администрации г. Кузнецка |
| 4.Наименование административной процедуры4.  4.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | | | | | | |
|  | подготовка и согласо-вание проекта поста-новленияадминистра-ции города Кузнецка о предоставлении разре-шения на условно разрешенный вид использования земель-ного участка или объекта капитального строительства или отказа в предостав-лении такого разре-шения с указанием причин отказа;  - выдача заявителю постановления адми-нистрации города Кузнецка о предостав-лении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капиталь-ного строительства или отказа в предо-ставлении такого раз-решения с указанием причин отказа. | Согласование специа-листами администрации и утверждение главой администрации  г. Кузнецка | 4 рабочих дня | |  | Документационное и технологическое обес-печение и оборудование | Постановление администрации г. Кузнецка |
| n.Наименование «подуслуги» n  нет | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| n.Наименование административной процедуры n | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |

Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» | Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги» | Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемыхв соответствии с законодательством Российской Федерации | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.Наименование «подуслуги» 1 | | | | | | |
| На Едином портале государственных и муниципальных услуг;  -на Портале госу-дарственных и му-ниципальных услуг (функций) Пензен-ской области |  |  |  |  |  | при личном приеме;  -по почте  -через МФЦ,  - в электронном виде с использованием инфор-мационно-телекоммуни-кационной сети «Интер-нет», официального сай-та уполномоченного органа, Порталов |
|  |  |  |  |  |  |  |
| n.Наименование «подуслуги» n | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |