Утверждена

Протоколом заседания комиссии

по повышению качества предоставления

государственных и муниципальных услуг

на территории города Кузнецка Пензенской области

от 10.01.2017г. № 1

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА

Раздел 1. «Общие сведения о государственной (муниципальной) услуге»

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметр | Значение параметра/ состояние |
| 1 | **2** | 3 |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация города Кузнецка |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре | 5800000000160463502 |
| 3. | Полное наименование услуги | Предоставление разрешения на откло-нение от предельных параметров разре-шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 4. | Краткое наименование услуги | нет |
| 5. | Административный регламент предоставления услуги | Административный регламент админи-страции города Кузнецка Пензенской области по предоставлению муници-пальной услуги «предоставление разре-шения на отклонение от предельных па-раметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 6. | Перечень «подуслуг» | нет |
| 7. | Способы оценки качества предоставления  услуги | радиотелефонная связь |
| МФЦ |
| портал государственных услуг |
| официальный сайт органа |
| другие способы |

Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок предоставления в зависимости от условий | | | | | Основания отказа в приеме документов | | Основа  ния отказа в предоставлении «подуслуги» | Основа  ния приостановления предоставления «подуслу  ги» | | | Срок приостановления предоставления «подуслуги» | | Плата за предоставление «подуслуги» | | | | | | Способ обращения за получением «подуслуги» | | Способ получения результата «подуслуги» | |
| При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица) | | При подаче заявления не по месту жительства (месту обращения) | | | Наличие платы (государственной пошлины) | | Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины) | | КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе через МФЦ | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | 4 | 5 | | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | |
| 1.Наименование «подуслуги» 1.  1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 календар-ных дней | 28 календар-ных дней | | | С заявле-нием обрати-лось лицо, не указан-ное в на-стоящем регламен-те в ка-честве за-явителя | | 1)подача заявления в отношении территорий, на которые действие градостроительных рег-ламентов не распро-страняется и (или) для которых градострои-тельные регламенты не установлены;  2) выявление в пред-ставленных документах недостоверной или искаженной информа-ции, в том числе несо-ответствие заявления требованиям админи-стративногорегламен-та;  3) не предоставление, неполное предостав-ление документов, пре-дусмотренных настоя-щим регламентом;  4) несоответствие гра-достроительнымрегла-ментам, в том числе ви-дуразрешенногоиспо-льзования и предель-ным параметрам, в от-ношении которых за-прашиваетсяразреше-ние на отклонение;  5) несоблюдение тре-бований технических регламентов (нормати-вов и стандартов) и иных обязательных требований, установ-ленных в целях охраны окружающей природ-ной и культурно-исто-рической среды, здо-ровья, безопасности проживания и жизнеде-ятельности людей;  6) несоблюдение прав и интересов правообла-дателей земельных уча-стков, являющихся смежными, и располо-женных на них объек-тов недвижимости, иных физических и юридических лиц, в ре-зультате получения разрешения на откло-нение от предельных параметров разрешен-ного строительства, ре-конструкции объектов капитального строи-тельства. | | | | нет | нет | | нет | | нет | | нет | | -в письменном виде лично при обращении в от-дел архитектуры и градостроительства администрации г.Кузнецкаили МФЦ  -в виде электрон-ного документа | | -в письменном виде лично при обраще-нии в отдел архи-тектуры и градо-строительства ад-министрацииг.Куз-нецкаили МФЦ  -в виде электрон-ного документа | |
| n.Наименование «подуслуги» n  нет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |

Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категории лиц,  имеющих право на получение «подуслуги» | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.Наименование «подуслуги» 1.  1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1 | Правообладатели зе-мельных участков и объектов капитального строительства, заинте-ресованные в предо-ставлении разрешения на отклонение от пре-дельных параметров разрешенного строи-тельства, реконструк-ции объектов капиталь-ного строительства, их уполномоченные пред-ставители | 1) заявление;  2) документ, удостоверя-ющий личность (для фи-зических лиц);  3) доверенность (при по-даче заявления представителем) |  | имеется | Уполномочен-ные представители | Доверенность | В соответствии с действующимзако-нодательством Рос-сийской Федерации |
| n.Наименование «подуслуги» n  нет | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория документа | Наименования документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги» | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Условие предоставления документа | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/заполнения документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.Наименование «подуслуги» 1  1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12 |  | заявление, в обязатель-ном порядке содержа-щее согласие заявителя на компенсацию за свой счет расходов, связан-ных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разре-шения на отклонение от предельных параметров разрешенного строи-тельства, реконструкции объектов капитального строительства  сведения о заявителе: для физических лиц – документ, удостоверяю-щий личность заявителя, для физических лиц, за-регистрированных в ка-честве индивидуальных предпринимателей, - свидетельство о государ-ственной регистрации физического лица в ка-честве индивидуального предпринимателя, для юридических лиц –сви-детельство о государ-ственной регистрации юридического лица;  правоустанавливающий (правоподтверждающий) документ на земельный участок;  правоустанавливающие (правоподтверждающие) документы на располо-женные на земельном участке объекты капи-тального строительства (при наличии);  кадастровый план (пас-порт) земельногоучаст-ка;  план границ земельного участка с координатами характерных точек;  схему размещения объе-кта капитального строи-тельства на земельном участке с элементами благоустройства с указа-нием параметров объек-та (общая площадь, этажность, площадь за-стройки, количество па-рковочных мест, терри-тория озеленения);  технические паспорта на объекты капитального строительства, располо-женные на территории земельного участка (при их наличии);  градостроительный план земельногоучаст-ка;  материалы, подтвержда-ющие наличие у земель-ного участка характери-стик из числа указанных в части 1 ст.40 Градо-строительного кодекса Российской Федерации, которые препятствуют эффективномуиспользо-ванию земельного участ-ка без отклонения от предельных параметров разрешенного строи-тельства, реконструкции объектов капитального строительства;  согласие собственника (ов) смежного земель-ного участка и (или) объекта капитального строительства;  доверенность (при по-даче заявления уполно-моченным представи-телем заявителя).  Документы, указанные в п.п.х 3,4,5,9 (их копии или сведения, содержа-щиеся в них), запраши-ваются администрацией города Кузнецка в рам-ках межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.  Документы, указанные в п.п. 3,4,5, предоставля-ются заявителем само-стоятельно, если указан-ные документы (их ко-пии или сведения, содер-жащиеся в них) отсут-ствуют в Едином госу-дарственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |  |  |  |  |  |
| n.Наименование «подуслуги» n  нет | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа (организации), направляющего (ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос | | SID электронного сервиса/наименование вида сведений | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Форма (шаблон) межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос | Образцы заполнения формы межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1.Наименование «подуслуги» 1  1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | | | |
|  | Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  Запрос о пре доставлении сведений, со держащихся в Государственном када-стренедви-жимости  Документы о предоставлении земельного участка  Технические паспорта или технические планы (при наличии на земельных участках объектов капитального строи-тельства) | Выписка из ЕГРП (содержащий общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)  кадастровые паспорта объектов недвижимости;  кадастровые паспорта земельных участков; | Администрация г. Кузнецка Пензенской области (отдел архитектуы и градостроитель  ства)  Администрация г. Кузнецка Пензенской области (отдел архитектуы и градостроитель  ства)  Администрация г. Кузнецка Пензенской области (отдел архитектуы и градостроитель  ства)  Администрация г. Кузнецка Пензенской области (отдел архитектуы и градостроитель  ства) | | Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Пензенской обл.  Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Пензенской обл.  Комитет по управлению имуществом г. Кузнецка  Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Пензенской обл. |  | 1 рабочий день  1 рабочий день  1 рабочий день  1 рабочий день | Заполняется в электронном виде  Заполняется в электронном виде  Заполняется в электронном виде  Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде  Заполняется в электронном виде  Заполняется в электронном виде  Заполняется в электронном виде |
| n.Наименование «подуслуги» n  нет | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |

Раздел 6. Результат «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Документ/документы, являющийся (иеся) результатом «подуслуги» | Требования к документу/документам, являющемуся (ихся) результатом «подуслуги» | Характеристика результата «подуслуги» (положительный/отрицательный) | Форма документа/документов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги» | Образец документа/документов, являющегося(ихся) результатом «подуслуги» | Способ получе  ниярезульта  та «подуслуги» | Срок хранения невостребованных заявителем результатов | |
| В органе | В МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1.Наименование «подуслуги» 1  1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | | |
|  | постановлениеадмини-страции города Кузнец-ка о предоставление правообладателю зе-мельного участка и объекта капитального строительства разреше-ния на отклонение от предельных параметров разрешенного строи-тельства, реконструк-ции объектов капиталь-ного строительства, от-каз в предоставлении муниципальной услуги |  | Положительный | Правила подготовки и оформления документов», утвержденные постановлением администрации города Кузнецка от 31.05.2006 (в ред.) № 827 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации города Кузнецка» | Правила подго-товки и оформления документов», утвержденные постановлением администрации города Кузнецка от 31.05.2006 (в ред.) № 827 «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации города Кузнецка» | В письмен-ном виде при обра-щении в отдел архи-тектуры и градострои-тельстваадминист-рации г.Кузнецка  или МФЦ,  -почтовым отправлением,  -в виде эле-ктронного документа | Постоянно | 30 рабо-чих дней |
| n.Наименование «подуслуги» n  нет | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Сроки исполнения процедуры (процесса) | | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| 1.Наименование «подуслуги» 1 | | | | | | | |
| 1.Наименование административной процедуры 1 «Прием и регистрация документов» | | | | | | | |
| 1  2  3 | прием заявления в От-деле с комплектом до-кументов по предо-ставлениюмуници-пальной услуги;  - принятие Главой города Кузнецка решения о назначении публичных слушаний;  - передача заявления с комплектом докумен-тов в работу специа-листу, ответственному за исполнение данных документов;  -проверка специалис-том комплекта доку-ментов, подготовка информации, графи-ческих материалов на Комиссию по прове-дению публичных слушаний, повестки дня Комиссии по проведению публич-ных слушаний, оповещение членов Комиссии; |  | 30 мин | | специалист упол-номоченногоорга-на,  -специалист МФЦ | Документационное и технологическое обес-печение и оборудование | - |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| 2.Наименование административной процедуры 2.  2. Формирование и направление межведомственных запросов в организации, участвующие в предоставлении услуги | | | | | | | |
|  | Формирование и на-правлениемежведом-ственных запросов в организации, участву-ющие в предоставле-нии услуги | Направление/получение межведомственного запроса о предоставле-нии документов и ин-формации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в электронной форме, а при невозможности сделать это- на бумажном носителе | 5 рабочих дней | Специалист, ответст-еный за выполнение процедуры | | Документационное и технологическое обес-печение и оборудование | Форма межведомственного запроса |
| 3.Наименование административной процедуры 3.  3.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | -направление сообще-ния о проведении публичных слушаний правообладателям зе-мельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, примени-тельно к которому за-прашивается данное разрешение, правооб-ладателям объектов капитального строи-тельства, расположен-ных на земельных участках, имеющих общие границы с зе-мельным участком, применительно к ко-торому запрашивается данное разрешение, и правообладателям по-мещений, являющихся частью объекта капи-тального строитель-ства, применительно к которому запраши-вается данное разре-шение;  -опубликование в средствах массовой информации и разме-щение на официаль-ном сайте админи-страции города Куз-нецка сообщения о проведении публич-ных слушаний;  -подготовка рекомен-даций о предостав-лении разрешения на отклонение от пре-дельных параметров разрешенного строи-тельства, реконструк-ции объектов капи-тального строитель-ства или об отказе в предоставлении тако-го разрешения с ука-занием причин при-нятого решения и направление их Главе администрации города Кузнецка; |  | 15 рабочих дней | Специалист, ответ-ственный за выполнение процедуры | | Документационное и технологическое обес-печение и оборудование |  |
|  | | | | | | | |
|  | -подготовка и согласо-вание проекта поста-новленияадминистра-ции города Кузнецка о предоставлении разре-шения на отклонение от предельных пара-метров разрешенного строительства, рекон-струкции объектов ка-питального строитель-ства или отказа в пре-доставлении такого разрешения с указа-нием причин отказа;  -выдача заявителю по-становленияадмини-страции города Куз-нецка о предоставле-нии разрешения на отклонение от пре-дельных параметров разрешенного строи-тельства, реконструк-ции объектов капи-тального строитель-ства или отказа в предоставлении тако-го разрешения с ука-занием причин отказа. | Согласование специа-листами администрации и утверждение главой администрации  г. Кузнецка | 4 рабочих дня | |  | Документационное и технологическое обес-печение и оборудование | Постановление администрации г. Кузнецка |
| n.Наименование «подуслуги» n  нет | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| n.Наименование административной процедуры n | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |

Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» | Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги» | Способ оплаты государственной пошлины за предоставление «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемыхв соответствии с законодательством Российской Федерации | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.Наименование «подуслуги» 1 | | | | | | |
| На Едином портале государственных и муниципальных услуг;  -на Портале госу-дарственных и му-ниципальных услуг (функций) Пензен-ской области |  |  |  |  |  | при личном приеме;  -по почте  -через МФЦ,  - в электронном виде с использованием инфор-мационно-телекоммуни-кационной сети «Интер-нет», официального сай-та уполномоченного органа, Порталов |
|  |  |  |  |  |  |  |
| n.Наименование «подуслуги» n | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |